

---

MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**

32 avenue de la Sibelle - 75 685 Paris Cedex 14

---

AFF : AVB- 2023-17

**REHABILITATION PARTIELLE DES LOCAUX DE LA CAISSE  
NATIONALE DES ALLOCATIONS FAMILIALES A RDC POUR  
CREATION DE BUREAUX**

22, RUE NODOT - 21 000 DIJON

---

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

PHASE PRO/ DCE – FEVRIER 2026

Procédure n°03\_26

**Lot 2 – MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE**

---

ARCHITECTE-MAITRE D'OEUVRE :  
**ARCHITECTURES VINCENT BILLARD**

49 Rue de Longvic – 21 000 DIJON

SARL inscrite à l'Ordre des Architectes sous le numéro national S16296

---



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à Rdc**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

<b>2.1 GENERALITES .....</b>	<b>4</b>
2.1.1 OBJET DU PRESENT LOT .....	4
2.1.2 RECONNAISSANCE DES LIEUX .....	4
2.1.3 CONDITIONS PARTICULIERES RELATIVES AU PRESENT LOT .....	4
2.1.4 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE .....	5
2.1.5 SECURITE SUR LE CHANTIER .....	5
2.1.6 DEFINITION DES OUVRAGES .....	5
2.1.7 RESPONSABILITE GENERALE .....	6
2.1.8 LIMITES DE PRESTATIONS .....	6
2.1.8.1 PRESTATIONS INCLUSES AU PRESENT LOT : .....	6
2.1.8.2 PRESTATIONS EXCLUES DU PRESENT LOT .....	7
2.1.9 PLANS ET ETUDE D'EXECUTION .....	7
2.1.9.1 VÉRIFICATIONS DES PLANS .....	7
2.1.9.2 CHARGES ET CONDITIONS LOCALES .....	7
2.1.9.3 PLANS D'EXECUTION .....	8
2.1.9.4 PLANS DE RÉSERVATIONS .....	8
2.1.9.5 COTES .....	8
2.1.9.6 CERTIFICAT D'ECONOMIE D'ENERGIE .....	8
2.1.9.7 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES .....	9
2.1.10 SPECIFICATIONS GENERALES .....	9
2.1.10.1 PRISE DE CONNAISSANCE DES LIEUX .....	9
2.1.10.2 CONDITIONS D'ACCÈS ET D'INTERVENTION .....	9
2.1.10.3 SUJÉTIONS D'EXÉCUTION .....	9
2.1.10.4 PROTECTION PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX .....	10
2.1.10.5 RESPONSABILITÉ POUR VOLS ET DÉGRADATIONS .....	10
2.1.10.6 RESERVATIONS .....	10
2.1.10.7 COORDINATION DES TRAVAUX .....	10
2.1.11 CONDITIONS D'EXECUTION DES OUVRAGES .....	11
2.1.12 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES D'EXECUTION .....	11
2.1.12.1 FINITION ET NETTOYAGE .....	11
2.1.12.2 EXÉCUTION DES TRAVAUX .....	11
2.1.12.3 ÉTUDES ET CALCULS .....	11
2.1.12.4 ÉCHANTILLONS ET PROTOTYPES .....	12
2.1.12.5 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES ET PERFORMANCES DES MENUISERIES .....	12
2.1.12.6 DOCUMENTS D'ÉTUDE À FOURNIR .....	12
2.1.12.7 ESSAIS ET CONTRÔLES .....	13
2.1.12.8 GARANTIE PARFAIT ACHEVEMENT .....	13
2.1.13 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET A LEUR MISE EN OEUVRE .....	13
2.1.13.1 DIMENSIONNEMENT ET CONSTITUTION DES OUVRAGES .....	13
2.1.13.2 PROTECTION .....	13
2.1.13.3 ASSEMBLAGES .....	13
2.1.13.4 ÉTANCHÉITÉ .....	14
2.1.13.5 VITRAGES .....	14
2.1.13.6 MISE EN ŒUVRE ET FIXATION .....	14
2.1.13.7 ÉTANCHÉITÉ ENTRE STRUCTURE ET MENUISERIE .....	14
2.1.13.8 FIXATION ET CALFEUTREMENT .....	15
2.1.13.9 FIXATION DES VITRAGES .....	15
2.1.13.10 QUALITÉ DES MATÉRIAUX .....	15
2.1.13.11 QUINCAILLERIE .....	16
2.1.13.12 PROTECTION CONTRE LA CORROSION .....	16
2.1.13.13 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA SÉCURITÉ INCENDIE .....	16
2.1.13.14 PRESCRIPTIONS CONCERNANT L'ISOLATION THERMIQUE .....	17
2.1.13.15 PRESCRIPTIONS CONCERNANT L'ISOLATION ACOUSTIQUE .....	17
2.1.13.16 SÉCURITÉ DU TRAVAIL .....	17
2.1.13.17 ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR .....	17
<b>2.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX .....</b>	<b>17</b>
2.2.1 RECEPTION DU SUPPORT .....	17



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
2.2.2	CARACTERISTIQUES PARTICULIERES DES PROFILES .....	17
2.2.2.1	NATURE DES PROFILES ALUMINIUM .....	17
2.2.3	CARACTERISTIQUES PARTICULIERES DES VITRAGES .....	18
2.2.3.1	NATURE DES VITRAGES.....	18
<b>2.3</b>	<b>MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM .....</b>	<b>18</b>
2.3.1	DEPOSES.....	18
2.3.2	CHASSIS VITRES .....	18
<b>2.4</b>	<b>OUVRAGES DIVERS.....</b>	<b>19</b>
2.4.1	BRISE SOLEIL ORIENTABLES.....	19



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

## **2.1 GENERALITES**

### **2.1.1 OBJET DU PRESENT LOT**

Le présent descriptif concerne les travaux de MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE à réaliser pour la Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC pour création de bureaux à DIJON.

Les travaux à réaliser comprennent notamment :

- Les menuiseries extérieures en aluminium,
  - Les brises soleils orientables,

Les travaux faisant l'objet du présent lot seront exécutés conformément aux Cahiers des Charges, aux avis techniques français et européens ainsi qu'aux Prescriptions et Règles de l'Art.

L'Entreprise se référera systématiquement aux plans AVB joints au présent DCE.

### **2.1.2 RECONNAISSANCE DES LIEUX**

Avant toute remise de prix, l'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur place afin de se rendre compte de l'ampleur des travaux, des moyens d'accès, de la disposition des lieux et des sujétions d'exécution, définies par les pièces générales.

L'Entrepreneur devra également prendre tous les contacts et demander tous les renseignements nécessaires à la détermination de son offre et à l'exécution de ses travaux.

De ce fait, l'Entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.

### **2.1.3 CONDITIONS PARTICULIERES RELATIVES AU PRESENT LOT**

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance des prescriptions particulières énoncées dans l'ensemble des pièces et documents du marché et en particulier :

- Le C.C.A.P,
- Les C.C.T.P. de tous les corps d'état,
- Les plans architectes
- les plans techniques des bureaux d'études,

L'Entrepreneur est censé connaître les prestations des autres corps d'état et devra implicitement l'ensemble des travaux décrits ou non, nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages et à leur complet achèvement. En particulier le coût des sujétions d'exécution exprimées dans les prescriptions générales et ci-après ne donnant pas lieu à règlement particulier est réputé inclus dans le montant forfaitaire des travaux.

Les travaux du présent lot comprennent en particulier :

- La reconnaissance des lieux et des ouvrages,
- Les travaux d'installation du chantier spécifiques au présent lot
- Les protections et palissades complémentaires de chantier, la fermeture et la signalisation adaptée à ses zones d'interventions (sauf les clôtures prévues au lot Gros œuvre) et ceux tout au long des travaux prévus en différentes phases (nécessité de démontage et remontage des installations).
- Les travaux de démolition et de désamiantage prévus au présent descriptif et sur les plans.
- Les moyens et matériels nécessaires à la descente, au tri, au chargement, à l'enlèvement de tous les gravats compris transport et frais de décharge.
- Le nettoyage journalier et en fin du chantier.
- les dispositions particulières à l'opération,



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

- les travaux préparatoires et divers.

Toutes les sujétions inhérentes à la prestation de l'Entrepreneur, tel que défini au CCAP, au CCTP et au PGCSPS.

#### 2.1.4 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solutions et les documents suivants :

- Aux Cahiers des charges DTU
- Aux Normes françaises
- Aux Eurocodes en vigueur.
- Aux règles techniques éditées par le CSTB
- Aux règles de calcul
- Aux règles professionnelles
- Aux cahier des clauses techniques générales
- Aux règlements de sécurité contre les risques d'incendie etc.

Tous ces documents sont réputés bien connus par l'entrepreneur et celui-ci les reconnaît comme Contractuels.

Aucun supplément financier ni délai ne sera accordé en cours de travaux pour le respect de ces textes et décrets.

Toutes les spécifications techniques propres au présent lot donnant la description des ouvrages pourront être complétés par le CCTG et le CCAG.

**NOTA :** Sont exclus les Techniques non courantes mises en observation par la Commission Prévention Produit.

#### 2.1.5 SECURITE SUR LE CHANTIER

L'Entrepreneur devra se conformer aux directives formulées par le coordonnateur SPS et lui fournir tous documents nécessaires à la réalisation de sa mission.

Toutes les trémies de plancher seront protégées par l'Entrepreneur du présent corps d'état. Des protections spéciales devront être prises au cours des travaux pour assurer la protection efficace des passages.

Notamment, l'Entrepreneur aura la charge d'établir tous trottoirs, panneaux, clôtures, planchers, auvents, bâches et tous autres éléments de protection des personnes concourant à l'édification de la construction, contre la chute des matériaux et des personnes, et pour éviter tout accident durant toute la durée du chantier. Les moyens d'arrimage destinés aux interventions de courte durée en altitude (filets ou autres) devront être mis en œuvre selon la nécessité.

L'Entrepreneur ne pourra se refuser de compléter ou d'améliorer les mesures de protection prises si elles sont jugées insatisfaisantes, et dans ce cas, il ne pourra prétendre à une indemnité supplémentaire pour une protection adaptée et efficace.

Les protections périphériques en rive de dalles, ne seront déposées qu'après l'accord du coordonnateur de sécurité.

#### 2.1.6 DEFINITION DES OUVRAGES

Les plans et dessins complètent le présent document pour définir les prestations dues par l'entrepreneur du présent lot. Les plans et CCTP forment un tout et se complètent mutuellement pour exprimer le projet.

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Les plans, dessins et le présent document serviront de base aux règlements en tenant compte de l'ordre de préséance stipulé au C.C.A.P. Les ouvrages figurants sur l'un des documents et omis dans l'autre sont dus au marché.

Les indications portées sur les plans et non mentionnées explicitement dans le CCTP sont également à prendre en compte dans le cadre du marché.

D'autre part, le présent document et les plans ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs, il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur et des règles élémentaires de l'esthétique.

L'entrepreneur, par le fait même de son acte d'engagement, s'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par les connaissances de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

En cas de contradiction ou d'interprétation différente entre deux ou plusieurs articles du présent document, ou entre deux pièces contractuelles du dossier, ce sont toujours les stipulations ayant pour résultat final une meilleure qualité d'ouvrage qui primeront sur les autres. Néanmoins, durant l'étude, et avant la remise de son offre, chaque concurrent devra signaler, par écrit, directement au Maître d'Œuvre toutes anomalies ou contradictions qui lui apparaîtraient. Le Maître d'Œuvre se réservant, après examen, le droit de rédiger un additif qu'il adressera immédiatement à tous les concurrents.

Les entreprises peuvent se procurer auprès du Maître d'Œuvre et des Bureaux d'Etudes Techniques tous les renseignements nécessaires à leurs études et leurs remises de prix.

Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et devront être vérifiées sur place avant exécution.

L'entreprise devra exécuter ses travaux en respectant les avis du Bureau de Contrôle.

## **2.1.7 RESPONSABILITE GENERALE**

La responsabilité de l'entrepreneur à l'égard du client et des tiers n'est en rien diminuée par l'existence d'un projet de marché à procédure adaptée établi par le Maître d'Œuvre. Les dimensionnements, descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant au présent document ne sont données qu'à titre indicatif et minimal et doivent être contrôlés par l'entreprise, tant pour la réponse au marché à procédure adaptée que pour l'exécution. L'entrepreneur sera tenu de réparer, à ses frais, toutes les dégradations que son intervention aura causé, tant sur ses ouvrages que sur ceux des autres corps d'état, ou des tiers.

## **2.1.8 LIMITES DE PRESTATIONS**

### **2.1.8.1 PRESTATIONS INCLUSES AU PRESENT LOT :**

- La visite et la reconnaissance préalable des lieux avec les relevés complémentaires,
- Les frais d'études particulières au présent lot, l'établissement des plans et détails d'exécution, études et note de calcul,
- Les travaux d'installation de chantier spécifiques au présent lot,
- La fourniture des matériaux, accessoires, engins de levage compris transport, manutention, stockage et distribution sur le chantier,
- Les échafaudages agréés et engins de levage nécessaires à l'exécution des travaux ainsi que toutes les dispositions de protection et de sécurité du personnel appropriées,
- Le stockage dans un endroit sec et clos des matériaux et accessoires en attente de pose,
- L'implantation et le traçage des ouvrages,
- La réception et le contrôle des supports exécutés par le lot 01 Gros œuvre,
- La prise de possession des ouvrages existants,
- Le brossage et dépoussiérages des supports,



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
	<ul style="list-style-type: none"><li>– L'exécution des trous, scellements, calfeutrements, rebouchage et remise en état des ouvrages,</li><li>– La fourniture et pose de tous les ouvrages prévus au présent lot sans limitation de prestation, y compris toutes sujétions d'exécutions, découpes, réservations,</li><li>– Tous les accessoires de quincaillerie,</li><li>– Pose, calage, réglage et le scellement de tous les ouvrages,</li><li>– Tous les calfeutrements et finitions nécessaires pour l'achèvement du chantier,</li><li>– Les ouvrages et mise en œuvre nécessaires à la parfaite étanchéité à l'air et à l'eau des menuiseries et huisseries conforme à la RT 2012,</li><li>– La mise en jeu des ouvrants et pièces mobiles,</li><li>– La protection des ouvrages exécutés jusqu'à leur réception,</li><li>– L'établissement du PPSPS du présent lot et la transmission au coordinateur SPS,</li><li>– La remise des documents nécessaires à l'établissement du DOE par l'Architecte-Maître d'œuvre et des documents relatifs à l'entretien futur pour le DIUO,</li><li>– Nouvelle mise en jeu pendant la période de garantie à effectuer chaque fois que l'intervention de l'entrepreneur est requise,</li><li>– Les raccords de peinture consécutifs à ces mises en jeu, ceux-ci étant effectués par le titulaire du lot</li></ul> <b>03 PLATRERIE – ISOLATION – PLAFOND - MENUISERIE INTERIEURES BOIS – PEINTURE – REVETMENTS DE SOLS</b> , pour le compte de L'entreprise du présent lot. <ul style="list-style-type: none"><li>– Le nettoyage des locaux en cours et en fin de chantier, ainsi que l'évacuation des gravois, matériaux, emballages, chutes et détritux divers.</li></ul>	

#### 2.1.8.2 PRESTATIONS EXCLUES DU PRESENT LOT

- Les menuiseries intérieures prévues au lot 03 PLATRERIE – ISOLATION – PLAFOND - MENUISERIE INTERIEURES BOIS – PEINTURE – REVETMENTS DE SOLS,
- La fourniture des entrées d'air prévues par le lot n°05 CHAUFFAGE - PLOMBERIE – SANITAIRES – VENTILATION ,
- Le nettoyage final des locaux pour livraison prévu au lot n° lot 03 PLATRERIE – ISOLATION – PLAFOND - MENUISERIE INTERIEURES BOIS – PEINTURE – REVETMENTS DE SOLS,

#### 2.1.9 PLANS ET ETUDE D'EXECUTION

##### 2.1.9.1 VÉRIFICATIONS DES PLANS

Toutes les cotes seront vérifiées sur place avant le commencement des travaux, ou données avec précisions sous la responsabilité de l'Entreprise concernée.

L'Entrepreneur est tenu de vérifier les cotes des plans, coupes, profils etc. et de signaler à l'Architecte-Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'il pourrait contester ou de le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.

Il serait responsable des conséquences que pourrait entraîner l'inobservation de cette obligation.

##### 2.1.9.2 CHARGES ET CONDITIONS LOCALES

Le calcul et le dimensionnement des différents ouvrages devront être prévus par le présent lot en fonction des principes définis par les plans de l'Architecte maître d'œuvre et en fonction des surcharges climatiques.

Surcharges climatiques :

Neige :

Eurocode 1-3/NA,

Région de neige 2009 : A1

Site : Normal

Caractéristique sur le sol (Sk) = 0,58 kN/m<sup>2</sup>

Vent :

Eurocode 1-4/NA,

Zone de vent 2009 : 2



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

Vent de référence :  
Vitesse de base (Vb) = 24 m/s  
Catégorie de terrain : III b (zone urbaine)  
Altitude de la commune de DIJON : max 420 mètres  
Pression (normale) = 61 kg/m<sup>2</sup>,

### 2.1.9.3 PLANS D'EXECUTION

Dans les délais prévus aux pièces du marché, l'Entreprise devra prévoir l'établissement et la diffusion des notes techniques et des plans indiquant notamment :

La composition et la provenance des matériaux mis en œuvre,

Les PV de classement au feu des matériaux,

Les avis techniques des produits connexes,

Le mode opératoire de mise en œuvre des matériaux,

Les réservations nécessaires,

Les notes de calcul, les études et plans d'exécution devront être fournis pour avis et accord préalable de l'Architecte-Maître d'œuvre et du Contrôleur Technique avant exécution des ouvrages dans les conditions définies aux pièces générales.

Les plans et dossiers seront établis d'après le projet de l'Architecte-Maître d'œuvre et devront en respecter les dispositions, principes et aspect des plans. Tous les plans seront présentés suivant les indications de l'Architecte-Maître d'œuvre.

Ces plans seront établis à une échelle en rapport avec les dimensions des ouvrages, afin de faire apparaître clairement tous les détails de l'exécution. Ils seront cotés et indiqueront toutes les dimensions, sections, diamètres utiles. Les plans d'exécution comprendront donc : vue en élévation à l'échelle 1/10ème et étude de détails à l'échelle 1/2.

Les sections des ouvrages seront déterminées par l'Entreprise titulaire du présent lot, sous son entière responsabilité, et en fonction des efforts auxquels ces ouvrages seront soumis de par leur destination. Les indications du présent descriptif, à cet égard, ne peuvent être qu'indicatives.

Les travaux ne pourront débuter avant l'approbation de ces documents par l'Architecte-Maître d'œuvre et le bureau de contrôle. Cette validation ne diminuera cependant en rien la responsabilité de l'Entrepreneur qui reste pleine et entière.

### 2.1.9.4 PLANS DE RÉSERVATIONS

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de fournir dans les délais fixes au CCAP, les dessins détaillés et cotes précisant l'emplacement et les dimensions de tous les trous et percements dans le béton arme, le gros œuvre, la maçonnerie et toute structure dont il aura besoin.

En cas de carence de sa part à ce sujet, les trous et percements seraient effectués par les entreprises adjudicataires de leur lot mais aux frais de l'Entreprise défailante.

### 2.1.9.5 COTES

Toutes les cotes de maçonneries projetée et existantes, de bardage métallique, de plâtrerie, doublage, cloisons, plafonds, etc...seront vérifiées sur place avant exécution des travaux, ou données avec précisions sous la responsabilité de l'entreprise du présent lot.

### 2.1.9.6 CERTIFICAT D'ECONOMIE D'ENERGIE

L'ensemble des travaux en lien avec les économies d'énergies, devront permettre d'établir des demandes CEEs. Les matériels proposés devront répondre aux contraintes de ce dispositif. L'entreprise fournira un dossier réunissant l'ensemble des fiches utilisables et les documentations des matériels proposés.

**Unité :** PM





**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### 2.1.9.7 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

L'Entreprise devra fournir au Maître d'œuvre, au plus tard pour la date de réception des travaux, le Dossier des Ouvrages Exécutés complet et précis au format PDF et DWG, en particulier : plans de récolement, notices d'entretien des ouvrages, PV d'essais et réception de tous les ouvrages exécutés. A défaut, le Maître d'Ouvrage appliquera les pénalités prévues au CCAP.

Les travaux seront réalisés aux moyens de matériels adaptés : toutes les dispositions seront prises afin d'assurer la sécurité des personnels exécutant notamment lors des travaux de démolitions et déposes.

Unité : PM

### 2.1.10 SPECIFICATIONS GENERALES

#### 2.1.10.1 PRISE DE CONNAISSANCE DES LIEUX

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. La remise de l'acte d'engagement implique donc que l'Entreprise :

S'est rendue sur les lieux ou doivent être réalisés les travaux,

A pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui lui sont attachées,

A pris connaissance de la disposition des lieux et des conditions particulières d'exécution,

A pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage des matériaux...

A pris connaissance des sujétions d'exécution des travaux pour respect de la réglementation,

Connaît les disponibilités en eau, énergie électrique, etc.

A pris tous les contacts et demandé tous les renseignements nécessaires à la détermination de son offre et à l'exécution de ses travaux,

Suite à la visite des lieux, tous les travaux nécessaires seront dus pour la livraison des ouvrages définis par les plans et le CCTP, en tenant compte des spécificités du site.

L'Entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet : aucune sujétion particulière imprévue ne sera admise pour remettre en cause le prix global et forfaitaire du marché et les prix unitaires ou prétendre à des prolongations de délais.

#### 2.1.10.2 CONDITIONS D'ACCÈS ET D'INTERVENTION

L'Entreprise devra tenir compte des conditions d'accès et d'intervention particulières définies par le CCAP et le PGC établi par le coordonnateur SPS.

L'Entreprise devra assurer pendant la durée des travaux, la protection de ses personnels : elle aura à sa charge tous les matériels de levage et de manutention, ainsi que tous les ouvrages de protection, extincteurs, nécessaires à la sécurité suivant les réglementations en vigueur.

#### 2.1.10.3 SUJÉTIONS D'EXÉCUTION

Les travaux seront exécutés conformément aux dispositions du présent descriptif sans limitation, ni restriction.

L'Entreprise titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre toutes les incidences dues aux conditions particulières d'exécution et aux difficultés d'accès. Elle est tenue de s'assurer du parfait achèvement de ses ouvrages sachant que son offre n'est en rien limitative et ne peut déroger d'aucune manière aux règles de l'art.

De ce fait, elle ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se dérober devant l'obligation de conformité de ses travaux.

L'Entreprise, reconnaît aussi qu'elle a suppléé par sa qualification, par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. De ce fait, elle ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se dérober devant l'obligation de conformité de ses ouvrages.

Par ailleurs, l'Entreprise ne saurait réclamer une quelconque plus-value si préalablement à l'exécution ou en cours de montage des modifications d'ordre secondaire inhérentes à tout chantier s'avèrent nécessaires.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

#### **2.1.10.4 PROTECTION PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX**

L'Entreprise devra assurer pendant la durée des travaux, la protection de ses ouvrages par tous les dispositifs efficaces de son choix et en assurer l'enlèvement préalablement à la livraison des bâtiments. Malgré la protection d'usine, l'Entrepreneur demeure responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

Tous les ouvrages recevront une protection de chantier évitant les taches qui pourraient être provoquées par des projections de ciment, plâtre, enduit, peinture ou autres. L'enlèvement de cette protection (huile de paraffine, papier adhésif, etc.) sera à la charge du présent lot et exécuté avant la réception des travaux.

Tous les vitrages seront signalés par adhésifs. L'aspect des ouvrages devra être irréprochable aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

#### **2.1.10.5 RESPONSABILITÉ POUR VOLS ET DÉGRADATIONS**

Il est ici formellement stipulé que l'Entrepreneur demeurera entièrement responsable de ses matériels, approvisionnements et de ses ouvrages jusqu'au jour de la réception des travaux, qu'il s'agisse de vols, détournements ou dégradations.

En cas de détérioration ou de vol (ouvrages posés ou non), l'Entrepreneur devra le remplacement immédiat des ouvrages, sans qu'il ne puisse en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.

#### **2.1.10.6 RESERVATIONS**

L'Entreprise adjudicatrice du présent lot devra fournir en temps utiles au titulaire du lot n°01 DEMOLITION - GROS OEUVRE- MACONNERIE toutes les réservations à prévoir pour fixation des différentes menuiseries et ouvrages dans les ouvrages de maçonnerie et/ ou béton armé.

L'Entreprise sera tenue d'être présente lors du coulage des ouvrages béton pour assurer l'incorporation des dispositifs particuliers et pour vérifier l'implantation des réservations demandées.

L'Entreprise sera tenue de réaliser toutes les réservations et découpes demandées en temps utiles par les autres corps d'état, pour passage ou incorporation des gaines ou ouvrages divers.

L'Entreprise devra prévoir la fourniture et la mise en place de renfort par taquets, tasseaux ou bâtis supports spéciaux, etc., incorporés à ses ouvrages, nécessaires à la fixation des équipements spécifiques.

L'entrepreneur transmettra aux lots n°01 DEMOLITION - GROS ŒUVRE - MACONNERIE, n° 03 PLATRERIE – ISOLATION – PLAFOND – MENUISERIE INTERIEURES BOIS – PEINTURE – REVETMENTS DE SOLS, les réservations nécessaires pour la mise en œuvre de ses ouvrages.

#### **2.1.10.7 COORDINATION DES TRAVAUX**

L'Entreprise devra prévoir toutes les sujétions et incidences liées au phasage et à la coordination des travaux en fonction du planning et des directives de l'Architecte-Maitre d'Œuvre.

L'entrepreneur devra prendre tous les contacts nécessaires avec les entreprises des autres lots, pour la bonne exécution des ouvrages et principalement avec les titulaires des lots suivants :

N°04 PLATRERIE – ISOLATION – PLAFONDS- PEINTURE concernant les éléments de raccordements et calfeutrements, de liaison et de finitions.

N°7 ELECTRICITE – COURANT FORT – COURANT FAIBLE concernant l'incorporation de gâches électrique, commande de VR et l'implantation des entrées d'air.

Cette coordination s'effectuera de façon assidue, toutes les dispositions devant être prises afin de ne pas occasionner de retard au calendrier d'exécution.

L'Entreprise titulaire du présent lot devra tenir compte des autres corps d'état le précédant ou lui faisant suite, pour que l'enchaînement des prestations s'effectue dans les conditions logiques pour l'achèvement et le bon fonctionnement de l'ensemble des ouvrages.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

## **2.1.11 CONDITIONS D'EXECUTION DES OUVRAGES**

L'entreprise s'engage à réaliser les travaux tels que décrits au présent lot. Il lui appartient d'apprécier l'importance et la nature de ces travaux et suppléer de par ses connaissances aux détails dont l'emplacement, la nature et l'Unité sont implicitement inclus pour une réalisation normale.

Les travaux seront exécutés dans le respect des règles de l'Art.

Les matériaux et matériels employés seront conformes aux normes, DTU et avis techniques, ils seront d'origine et provenance notoirement connues et justifiées par l'entrepreneur.

Toutes les parties en bois (à l'exception des équipements et accessoires métalliques finis d'usine) recevront avant la pose un traitement par application d'une couche de protection aux UV et intempéries.

## **2.1.12 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES D'EXECUTION**

### **2.1.12.1 FINITION ET NETTOYAGE**

L'entrepreneur devra le nettoyage des locaux, l'évacuation de tous les gravois et déchets provenant de ses travaux. Les dégâts divers occasionnés par la pose des châssis, renforts, etc., seront repris par l'entrepreneur du présent lot. Le nettoyage final est prévu à la charge du lot n°03 PLATRERIE – ISOLATION –PLAFONDS.

**NOTA** : Il est précisé qu'il sera interdit de procéder au nettoyage du matériel dans les locaux sanitaires ou autres, afin d'éviter les désordres ultérieurs sur les réseaux d'évacuation.

### **2.1.12.2 EXECUTION DES TRAVAUX**

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'art de bâtir, conformément aux règlements et décrets en vigueur, notamment aux documents techniques unifiés, aux Normes françaises, etc.

Indépendamment de leur conformité avec les prescriptions de normes et documents techniques susvisés, les matériaux, matériels et appareils qui seront employés ou fournis pour la réalisation des travaux seront toujours neufs et de la meilleure qualité, dans l'espèce et essence indiquées.

L'Entreprise procédera dans les plus brefs délais à l'étude approfondie du projet remis par l'Architecte Maître d'œuvre afin de leur signaler toutes les observations utiles, pour la remise au point définitive de ce projet.

L'Entreprise devra tenir compte de toutes les spécifications particulières d'exécution demandées par l'Architecte Maître d'œuvre. Tous les travaux seront toujours réputés compris toutes sujétions, telles que moyens de levage ou de protection, accessoires de pose, mains d'œuvre, étanchéité, finitions, garantie, nettoyages et enlèvement des gravois et déchets aux décharges publiques, etc.

Le plus grand soin sera apporté à l'exécution des travaux de menuiseries extérieures. Toutes précautions seront prises pour que les matériaux ne soient pas détériorés lors du stockage sur le chantier.

Les raccordements des menuiseries extérieures avec la maçonnerie et/ou le doublage, seront particulièrement surveillés notamment la liaison entre les profilés et la maçonnerie.

L'étanchéité à l'air et à l'eau devra être sans défaut. La mise en œuvre sera conforme à la RT 2012.

### **2.1.12.3 ETUDES ET CALCULS**

Dans les délais prévus aux pièces du marché, l'Entreprise devra prévoir l'établissement de tous les dessins d'exécution à grande échelle, soigneusement cotés, accompagnés des coupes, faisant connaître le profil exact des ensembles proposés, profilés, joints, fixations, etc., indiquant notamment :

- La nature et l'emplacement des ouvrages,
- La composition et la provenance des matériaux mis en œuvre,
- La nature, le traitement de surface, la justification par le calcul des profils d'ossatures et des fixations,
- Le mode opératoire de mise en œuvre des matériaux,
- Les dispositifs de montage avec les détails tels que les jonctions avec la structure, renforts, etc.
- Les PV de réaction au feu des matériaux utilisés,
- Les réservations nécessaires,

Les notes techniques et de calcul, les études et plans d'exécution devront être fournis pour avis et accord préalable de l'Architecte Maître d'œuvre avant toute mise en fabrication et avant exécution des ouvrages dans les conditions définies aux pièces générales.

Après approbation de ces plans, l'Entreprise devra transmettre un exemplaire à chacun des entrepreneurs concernés par les travaux du présent lot, pour réservation et coordination des travaux.

Avant la pose des éléments menuisés, l'entreprise devra s'assurer que les ouvrages destinés à recevoir les ensembles sont conformes aux dispositions définies par ses plans.

#### **2.1.12.4 ÉCHANTILLONS ET PROTOTYPES**

Les échantillons seront exécutés sur des surfaces significatives, sur présentoir ou sur place dans les conditions réelles d'exécution dans la limite des gammes du fabricant.

L'Entreprise devra l'exécution de tous les échantillons demandés par l'Architecte Maître d'œuvre jusqu'à l'obtention de leur agrément. Les prototypes seront présentés en conditions réelles d'exécution.

L'exécution des opérations définitives ne pourra se faire qu'après l'agrément l'Architecte Maître d'œuvre.

#### **2.1.12.5 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES ET PERFORMANCES DES MENUISERIES**

Les menuiseries et ensembles vitrés, devront être conçus et réalisés de manière à répondre aux caractéristiques et règlements définis ci-dessus, en fonction de leur constitution et de leur exposition.

L'Entreprise devra mettre en œuvre des profilés de menuiserie offrant des niveaux de performance en adéquation avec les normes et réglementations en vigueur : réglementation incendie, thermique (RT existant), acoustique, anti-intrusion, accessibilité handicapés, etc...

L'objectif d'obtention du label BBC rénovation nécessite également la mise en œuvre de menuiseries garantissant des niveaux de performances optimisés atteignant les valeurs suivantes :

- $U_w \leq 1,3 \text{ W/ m}^2.\text{K}$
- $S_w \leq 0,36$
- $U_d < 1,5 \text{ W/ m}^2.\text{K}$
- Classement AEV (à confirmer suivant norme FD P 20-201 de décembre 2001) :
  - o Etanchéité à l'air A\*3
  - o Etanchéité à l'eau : E\*4
  - o Résistance au Vent : V\*A2
- Résistance thermique suivant réglementation en vigueur RT 2012.
- Affaiblissement acoustique suivant réglementation en vigueur en fonction de la localisation des ouvrages et de l'accessibilité des locaux.
- Sécurité et protection incendie suivant réglementation relative aux BHC Protection anti-effraction et protection des personnes suivant localisation et affectation des locaux.
- Il devra être prévu tous les renforts raidisseurs et profilés complémentaires nécessaires afin d'assurer la parfaite stabilité et rigidité des ensembles vitrés, en fonction de la constitution et l'exposition.

#### **2.1.12.6 DOCUMENTS D'ÉTUDE À FOURNIR**

En complément, l'Entreprise devra remettre à l'Architecte-Maître d'œuvre et au bureau de contrôle tous les documents nécessaires à la mise au point et à l'approbation de ses travaux :

- Avis techniques des menuiseries et des ouvrages à réaliser,
- PV du classement AEV de toutes les menuiseries,
- Attestations QUALICERT, CST BAT, ACOTHERM,
- Certificats pour label QUALICOAT, QUALANOD, SNJF et CEKAL des différents produits et matériaux,
- Note de calcul des menuiseries et ouvrages particuliers,
- Échantillons et gamme de coloris.



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### 2.1.12.7 ESSAIS ET CONTRÔLES

L'Entreprise sera tenue d'effectuer les essais et contrôles définis par les normes et D.T.U., ainsi que les essais éventuels demandés par l'Architecte-Maître d'œuvre ou le bureau de contrôle.

Pour la fixation des menuiseries, il devra notamment être prévu la réalisation d'essais et de test pour approbation des dispositifs de fixation dans les différents supports.

L'Entreprise devra toujours, sur le chantier, tenir à la disposition de l'Architecte-Maître d'œuvre les appareils nécessaires à la vérification des ouvrages. Il devra également la main d'œuvre mise à la disposition des techniciens chargés de ces vérifications.

Toutes les dépenses qu'entraînent les opérations de contrôles, le remplacement des matériaux, les réfections et réparations de quelque nature qu'elles soient, sans préjudice des indemnités éventuelles s'il y a lieu seront à la charge de la présente entreprise.

Dans le cas où l'entrepreneur envisagerait la mise en place d'éléments n'ayant pas fait l'objet d'un label de qualité ou relevant d'une fabrication non traditionnelle, l'Architecte-Maître d'œuvre ou le bureau de contrôle feront exécuter des essais pour s'assurer de la qualité des ouvrages ou demanderont l'établissement d'un A.T.E.X.

Les modalités relatives à ces essais, sont celles prévues par le guide U.A.E.t.c. concerné.

Les frais relatifs à ces essais, y compris la fourniture des unités supplémentaires pour essais, les transports, les frais de laboratoires, etc., seront à la charge de l'Entreprise.

### 2.1.12.8 GARANTIE PARFAIT ACHEVEMENT

Tout désordre de soulèvement, de fissure, etc. seront repris pendant la période de garantie de parfait achèvement après la réception des travaux.

### 2.1.13 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET A LEUR MISE EN OEUVRE

#### 2.1.13.1 DIMENSIONNEMENT ET CONSTITUTION DES OUVRAGES

L'entreprise devra calculer la section des différents dormants ou profilés et ouvrages en fonction des ensembles à réaliser et des règles de calcul en vigueur.

Les dormants ou profilés devront être spécialement étudiés suivant le type de menuiserie à réaliser et être appropriés au mode de fonctionnement des ouvrants, pour donner dans tous les cas, une obturation contre la pluie et une parfaite étanchéité à l'air.

Les sections de différents éléments constituant les ouvrages devront avoir une parfaite résistance et être proportionnés à la surface des ouvrants afin d'éviter tout gauchissement, affaissement, flambage, vibration et donner dans tous les cas une rigidité absolue à l'usage et satisfaire aux essais mécaniques de torsion et flexion qui pourraient être imposés.

#### 2.1.13.2 PROTECTION

Coloris au choix des maîtres d'œuvre dans la gamme du fabricant, gamme RAL.

Les menuiseries seront protégées sur le chantier par film et toutes protections supplémentaires qui se présenteraient nécessaires. L'entreprise déposera ses protections et effectuera le nettoyage au moment de la réception des travaux sur ordre de l'Architecte-Maître d'œuvre.

#### 2.1.13.3 ASSEMBLAGES

Les assemblages seront exécutés avec le plus grand soin et réalisés de telle sorte qu'ils puissent résister sans déformation permanente ni amorce de rupture, aux essais mécaniques.

Ils ne devront pas permettre les infiltrations et les séjours de l'eau entre éléments assemblés.

Les assemblages par déformation de l'âme des profilés ne seront pas admis.

Tous systèmes susceptibles de se desserrer sous l'effet des vibrations seront également à exclure.

#### 2.1.13.4 ÉTANCHÉITÉ

Tous les joints assurant l'étanchéité à l'air et à l'eau des menuiseries et ouvrages de serrurerie seront montés dans des profils prévus à cet effet et devront être remplaçables aisément.

Ces joints devront présenter une excellente stabilité au vieillissement à l'air, au soleil, à la chaleur, au froid et à toutes intempéries, ainsi qu'une bonne tenue à tous les agents susceptibles de venir à leur contact.

Toutes les pièces d'appuis comporteront un profil avec rejet d'eau.

Tous les ouvrants comporteront en partie basse un profilé rejet d'eau.

#### 2.1.13.5 VITRAGES

Le remplissage des menuiseries vitrées sera prévu au présent lot par vitrage isolant. Constitution des vitrages en fonction de la localisation à déterminer suivant les bases définies par l'étude thermique et en fonction des différents règlements définis ci-avant, réglementation thermique 2012, acoustique et sécurité.

Les vitrages devront bénéficier du label CEKAL. Leur mise en œuvre sera prévue suivant les spécifications du DTU 39 et des prescriptions particulières du fournisseur.

L'Entreprise devra assurer la protection et le repérage des vitrages pendant la durée des travaux, ainsi que l'enlèvement des protections et le nettoyage en fin de travaux.

#### 2.1.13.6 MISE EN ŒUVRE ET FIXATION

Les dispositifs de fixation des menuiseries et ensembles vitrés seront intégralement à la charge de l'Entreprise titulaire du présent lot et devront être soumis à l'agrément de l'Architecte- Maître d'œuvre, en fonction du mode de pose des menuiseries.

Ils devront être conformes aux dispositifs prévus dans le DTU n°36.1/37.1.

Les fixations devront être, soit en métal inoxydable, soit protégées très efficacement contre la corrosion par électrozingage ou galvanisation.

Les dispositifs de fixation proposés par l'Entreprise devront être portés aux plans d'exécution des ouvrages.

Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents ouvrages devront être prises par l'entrepreneur qui devra assurer un aplomb, alignement et un niveau correct des ouvrages.

Toutes les protections et ossatures de maintien provisoires devront être assurées afin que les éléments ne subissent aucun déplacement ou déformation.

L'Entreprise devra s'organiser pour assurer le stockage des matériaux à l'abri des intempéries. La livraison à pied d'œuvre, le coltinage, la mise en place, le réglage et la fixation de toutes les menuiseries extérieures et ouvrages divers d'habillage et de finition sont aussi à sa charge.

L'Entreprise fournira et établira également à ses frais et sous son entière responsabilité les échafaudages et engins de toute nature nécessaire à l'exécution complète de ses travaux suivant prescription du PGCSPPS.

#### 2.1.13.7 ÉTANCHÉITÉ ENTRE STRUCTURE ET MENUISERIE

Les dispositifs nécessaires pour assurer l'étanchéité entre les différentes structures et les ensembles vitrés seront à la charge de l'Entreprise titulaire du présent lot. Elle fournira et posera, entre les bâtis de ses menuiseries et les structures béton, maçonnerie traditionnelle, ossatures de toutes natures, des joints et membrane d'étanchéité, mis en œuvre à la pose des éléments selon les prescriptions du fabricant. Ces joints seront à faire valider par l'Architecte-Maître d'œuvre.

Cette étanchéité sera assurée par des produits de calfeutrement qui devront être stables dans le temps, garantis 10 ans minimum, et devront pouvoir être facilement remplacés.

L'entrepreneur devra réaliser impérativement un test infiltrométrie à ces frais, pour confirmer la bonne exécution de ces ouvrages.





MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

### 2.1.13.8 FIXATION ET CALFEUTREMENT

Les ouvrages seront fixés aux supports maçonnés par des pattes, fourrures, précadres et lisses de fixation, par soudage sur platines incorporées, par vis et chevilles expansives ou par tout autre système préalablement soumis à l'approbation de l'Architecte-Maître d'œuvre. L'Entreprise aura à sa charge les percements, prises et scellements, garnissages nécessaires à la pose de ses ouvrages. Tous les scellements devront être faits en ciment dans ciment, en plâtre dans plâtre. Les scellements par pointes au pistolet, type SPIT sont interdits.

L'emploi de fixation par cheville ne sera admis que dans les ouvrages en béton ou en éléments maçonnés pleins. Dans les éléments maçonnés creux, seuls les scellements traditionnels seront admis.

Les pattes seront vissées, boulonnées ou soudées sur les ouvrages de serrurerie. Leur section, leur forme, leur longueur et leur nombre seront en rapport avec la dimension des éléments et les sujétions de pose. Les dispositifs de fixation proposés par l'Entreprise devront être portés aux plans d'exécution des ouvrages. Pour l'amortissement des charges, les moyens de fixation seront impérativement placés dans la zone des paumelles.

L'Entreprise assurera la pose et le réglage de ses ouvrages, toutes précautions nécessaires à la pose, au calage seront prises pour assurer un aplomb, un alignement et un niveau correct.

Les pièces de fixation seront en acier galvanisé à chaud selon la norme NF P24.351 et conformes aux règles professionnelles du S.N.F.A. relatives aux spécifications de mise en œuvre des façades métalliques et PVC, ainsi qu'aux DTU en vigueur. Elles devront par conséquent :

- Transmettre sans désordre les différentes charges au lot gros-œuvre.
- Permettre le réglage des montants dans les trois dimensions.
- Absorber les dilatations longitudinales et verticales de la façade.

L'Entreprise fournira et posera à la demande des maîtres d'œuvre, toutes les moulures métalliques ou PVC de calfeutremments (profilés d'habillage) que l'Architecte-Maître d'œuvre estimeraient nécessaires à la parfaite finition des ouvrages aussi bien côté extérieur que côté intérieur.

### 2.1.13.9 FIXATION DES VITRAGES

Les dimensions des vitrages seront déterminées à partir des plans de façades, les sections vues des châssis étant obligatoires. Les épaisseurs des produits verriers employés pour les menuiseries extérieures seront déterminés suivant les prescriptions des D.T.U. 39.1 et 39.4.

Une note de calcul justifiant l'épaisseur des vitrages retenue et le calcul des profils sera soumise à l'approbation de l'Architecte-Maître d'œuvre et du bureau de contrôle. Tout élément de vitrage non conforme sera refusé sans délai particulier, la dépose et la repose ainsi que la remise en état des peintures éventuelles étant à la charge de l'Entreprise.

De façon systématique, les éléments composant le vitrage d'un même châssis seront de même nature et épaisseur, correspondant à celle de l'élément le plus épais.

Les parecloses seront en bois ayant reçus le même traitement que les châssis. Elles seront positionnées coté intérieur, amovibles et maintenues par clips inoxydables ou PVC dans les gorges prévues à cet effet.

### 2.1.13.10 QUALITÉ DES MATÉRIAUX

La qualité des matériaux et matériels mis en œuvre sera en conformité avec les normes et toujours de première qualité. Les assemblages seront réalisés par soudure continue, à l'arc électrique ou soudure autogène, toutes les soudures seront soigneusement ragrées.

Les profils seront parfaitement placés et équerrés avant et après soudage. Les mises en place des éléments effectués par l'Entreprise comprendront tous calages et réglages nécessaires jusqu'aux scellements définitifs.

a) Acier laminé pour ouvrages de serrurerie ferronnerie :

Les aciers employés pour les ouvrages de serrureries sont en général des aciers laminés à chaud, en acier non allié, d'usage courant suivant définition des normes.

Ces aciers seront de profils et dimensions correspondants aux besoins, choisis dans les profils normalisés de la norme « A Métallurgique » relative aux produits métallurgiques laminés à chaud.

b) Boulons, vis, rivets, goujons :

Ils seront toujours de force et de dimensions en rapport avec le poids des objets qu'ils sont appelés à fixer et proviendront des meilleurs fabricants.

Visserie en acier galvanisé ou cadmié pour les ouvrages de serrurerie en acier standard.

Visserie en acier inoxydable 18/10 pour les ouvrages de serrurerie en acier inoxydable ou aluminium.

c) Tôle d'acier galvanisé :

Tôle plane d'acier galvanisée en feuilles ou en bobines galvanisée en bande continue. Fabrication dans les classes définies par les Normes NF A 36.321. Dimension et tolérances suivant norme NF A 46.321.

d) Profilés aluminium :

Profilés en aluminium extrudé AGS 6060 B avec protection par pré laquage par résine thermodurcissable type PBA PROTIME, coloris au choix de l'Architecte-Maître d'œuvre selon Localisation.

e) Tube acier pour ouvrages de serrurerie :

Les tubes employés pour les ouvrages de serrurerie seront des tubes en acier mince, qualité serrurerie.

f) Quincaillerie :

Il sera prévu toute la quincaillerie nécessaire aux ouvrages faisant l'objet du présent lot. Les modèles seront à faire approuver par l'Architecte-Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage.

Les articles de quincaillerie destinés au ferrage des ouvrages de serrurerie seront des articles du commerce, de toute première qualité et portant l'estampille S.N.F.Q. ou N.F.S.N.F.Q. Ils seront d'une marque hautement réputée et agréé par l'Architecte-Maître d'œuvre. Leur mise en œuvre sera conforme aux normes en vigueur et à la série NFP 26.

Ils seront mis en place avec soin, les entailles ayant exactement les dimensions et profondeurs voulues pour recevoir les pièces sans diminuer la force des profilés.

Les paumelles et serrures seront fixées par vis à métaux pour en permettre le démontage éventuel. Les autres accessoires pourront être soudés. Sauf indication contraire, tous les verrous, crémones, serrures, etc. seront à mortaiser.

Les paumelles seront de force et d'unité appropriées au poids et à la dimension des vantaux. Elles auront une grande précision dimensionnelle et permettront un réglage et un remplacement facile.

Les paumelles comporteront également des cabochons en aluminium de forme sensiblement demi sphérique (les cabochons en plastique ne seront pas admis).

Les organes de fermeture (serrures, boutons, béquilles, verrous, etc.) devront assurer une immobilisation totale des vantaux en position fermée.

Les entailles d'encastrement nécessitées par la fixation des ferrures seront exécutées avec précision de manière à ne pas amoindrir la résistance des pièces ou nuire à l'efficacité des assemblages.

L'Entreprise doit soumettre une liste de ces matériels et quincailleries à l'appui de son offre.

**NOTA** : le ferrage fait partie de l'équipement de chaque menuiserie, même s'il n'est pas expressément rappelé dans la description des ouvrages.

#### **2.1.13.11 QUINCAILLERIE**

Les articles de quincaillerie seront des articles du commerce, de première qualité et ils porteront l'estampille SNFQI.

Ils seront d'une marque réputée et agréée par le maître d'œuvre. Les pièces de quincaillerie autre que celle en métal inaltérable seront protégées par une peinture anti rouille au chromate de zinc à liant glycérophthalique.

#### **2.1.13.12 PROTECTION CONTRE LA CORROSION**

Tous les ouvrages réalisés en fer ou en acier non inoxydable, seront protégés par une galvanisation (épaisseur minimale 28 microns suivant norme NFA 91.121) ou une métallisation au zinc (épaisseur minimale 40 microns), réalisés en usine. Les profils creux seront protégés intérieurement et extérieurement.

#### **2.1.13.13 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA SÉCURITÉ INCENDIE**

La nature et la constitution des ouvrages prévues au présent lot, devra répondre aux caractéristiques définies par la réglementation en vigueur, suivant prescriptions dossier de permis de construire.





MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

#### **2.1.13.14 PRESCRIPTIONS CONCERNANT L'ISOLATION THERMIQUE**

Dans le cadre de son étude, l'Entreprise titulaire du présent lot devra tenir compte des prescriptions et caractéristiques techniques définies par la réglementation en vigueur concernant l'isolation thermique des bâtiments neufs et existants, RT 2012, ainsi que des caractéristiques particulières définies par l'étude thermique du BET fluides et de l'ensemble du C.C.T.P. **Il est notamment rappelé que l'objectif de la présente opération est d'atteindre les performances du niveau "BBC Rénovation" d'Effinergie.**

#### **2.1.13.15 PRESCRIPTIONS CONCERNANT L'ISOLATION ACOUSTIQUE**

L'Entreprise devra prévoir toutes sujétions d'exécution afin de respecter les degrés d'atténuation d'isolation phonique et acoustique prévus par la réglementation en vigueur en fonction de l'affectation des locaux et in situ (non théorique).

#### **2.1.13.16 SÉCURITÉ DU TRAVAIL**

L'Entreprise devra assurer à tout moment la sécurité publique et celle de ses ouvriers et devra tenir compte des mesures prévues par la réglementation en vigueur concernant la Sécurité et l'Hygiène sur les chantiers, suivant spécifications de coordonnateur SPS.

Le prix du marché du présent lot comprendra toutes les dispositions à prendre et ouvrages à réaliser pour assurer dans tous les cas la protection contre les chutes du personnel amené à travailler ou circuler conformément à la réglementation en vigueur et en particulier le décret 65.48 du 8 janvier 1965.

#### **2.1.13.17 ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR**

Depuis le 1er janvier 2012, les nouveaux produits de construction et de décoration mis à disposition sur le marché doivent être munis d'une étiquette qui indique le niveau d'émission du produit en polluants volatils, par une classe allant d'A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions).

Cette obligation s'applique depuis le 1er septembre 2013 pour les produits déjà sur le marché. Dans le cadre de la présente opération l'ensemble des matériaux employés devront être classés A+ ou à défaut s'ils n'existent pas en A+, ils seront à minima classés A.

### **2.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX**

#### **2.2.1 RECEPTION DU SUPPORT**

Nettoyage et vérification complète du support (Pierre remaçonée) notamment appuis, rejingots, seuils et tableaux existants en présence de l'entreprise titulaire du lot 01 DEMOLITION – GROS ŒUVRE - MACONNERIE, de l'Architecte-maître d'œuvre et du bureau de Contrôle.

#### **2.2.2 CARACTERISTIQUES PARTICULIERES DES PROFILES**

##### **2.2.2.1 NATURE DES PROFILES ALUMINIUM**

Profilés en aluminium à Rupture de Pont Thermique (RPTH) type TECHNAL SOLEAL NEXT 75 Gamme minimal ou techniquement et esthétiquement équivalent répondant aux caractéristiques suivantes :

- Mise en œuvre :
  - o pose en applique intérieure en remplacement du pré-cadre existant,
  - o fixation sur support de calage type KOMACEL 30 ou techniquement équivalent, vissé dans équerres en acier galvanisé soudées sur ossature existante,
- Composition :
  - o dormant standard : section 75x52 fini, vue extérieure 40mm max,
  - o dormant élargi par traverse haute (profilé aluminium RPTH) pour incorporation entrée d'air,
  - o ouvrant : 1 vantail oscillo-battant (OF+OB) version minimale ligne épurée,
- Joint d'étanchéité :
  - o joints central haute performance à chambre d'isolation renforcée,
  - o joints EPDM périphériques type TREMCO Illmod 600 ou techniquement équivalent,



MAITRE D'OUVRAGE :  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

- Finition :
  - o profilés thermolaqués teinte gris clair RAL 7035 suivant nuancier au choix de l'Architecte,
  - o garnitures aluminium thermolaqué teinte idem menuiserie,
- Ferrage / Verrouillage / Manœuvre châssis :
  - o 2 paumelles renforcées à 3 broches réglables, en applique sur chaque vantail,
  - o poignée aluminium avec platine et rosace de finition teinte idem quincaillerie,
  - o crémonne décentrée sur battement rapportée avec galet réglable en compression et système anti-fausse manœuvre,
- Classement :
  - o Etanchéité à l'air : A\*4
  - o Etanchéité à l'eau : E\*750
  - o Résistance au Vent : V\*C3
- Performances :
  - o  $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$
  - o  $R_{a,Tr} = 45 \text{ dB}$

## 2.2.3 CARACTERISTIQUES PARTICULIERES DES VITRAGES

### 2.2.3.1 NATURE DES VITRAGES

- Double vitrage isolant comprenant :
  - o épaisseur 40 mm = 55/2-16-44/2SIL FE 1.0+ vide Argon
  - o intercalaire de vitrage Swisspacer ( $Y_g = 0,04 \text{ W/m}^2.K$ ) teinte idem menuiserie,
  - o vitrage dépoli 1 face ext. type SGG STADIP PROTECT/ 1 face dépoli SGG STADIP SILENCE
- Performances :
  - o  $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2.K$
  - o  $S_g = 0,52$

## 2.3 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

### 2.3.1 DEPOSES

Dépose sans but de récupération des menuiseries, fermetures extérieures existantes compris dormants et ouvrants des portes, châssis, volets et toutes garnitures et quincailleries, comprenant toutes déposes nécessaires pour la bonne exécution de l'ouvrage.

**NOTA** : les déposes seront réalisées à l'avancement du titulaire du lot 01 DEMOLITION - GROS OEUVRE lors de la réalisation des modifications d'ouvertures.

Unités : U

Localisation : Selon plans AVB, Ensemble des menuiseries,

### 2.3.2 CHASSIS VITRES

Fourniture et pose d'un ensemble vitré comprenant une allège vitré fixe, un châssis à soufflet et une imposte pleine isolante teinte au choix de l'architecte répondant aux caractéristiques décrites à l'article 2.2.1 & 2.3.1, et comprenant :

- Allège 1 080 mm
- Pose en tunnel, ébrasure 50cm au nu intérieur
- Manœuvre par crémonne aluminium sur vantail teinte idem quincaillerie,,
- Dimensions indicatives : 1 800 x 2 580 mm ht,
  - o Imposte pleine fixe isolée = 1 800 x 880 mm ht
  - o Châssis à soufflet = 1 800 x 850 mm ht



**MAITRE D'OUVRAGE :**  
**Caisse Nationale des Allocations Familiales**  
32 avenue de la Sibelle, 75 685 Paris Cedex 14

**Chantier AFF : AVB- 2023-17**  
**Réhabilitation partielle des locaux de la Caisse Nationale des Allocations Familiales à RdC**  
**pour création de bureaux**  
**22, Rue Nodot - 21 000 DIJON**

N° ART	DESCRIPTION	19/02/2026
--------	-------------	------------

o Allège vitrée fixe = 1 800 x 900 mm

Unité :U

**Localisation :** Selon plans AVB, Bulle de confidentialité (1U), Bureau 1 : 8 personnes (3U), Bureau 2 : 1 personne (1U), Bureau 3 : 3 personnes (1U), Tri des déchets (1U),

## 2.4 **OUVRAGES DIVERS**

### 2.4.1 **BRISE SOLEIL ORIENTABLES**

Fourniture et pose d'un brise soleil orientable à lames bombées motorisé de type ALUFLEX de chez GRIESSER, avec guidage par câble, comprenant :

- Coffre en aluminium carré thermo-laqué de dimensions 100 x 205mm ht à positionner sous linteau béton, toutes sujétions de fixations et de finitions (lambrequins, ...),

Guidage :

- Système de guidages type L, et tous supports de fixations,
- Lames bombées orientables en aluminium thermolaqué de dimensions 60mm,

Mécanisme et Manœuvre :

- Système disposé en applique extérieure au nu extérieur de la façade.
  - Mécanisme motorisé électrique, compris raccordement sur alimentation en attente à la charge du lot 04 ELECTRICITE – COURANTS FORT – COURANT FAIBLE,
- Produit conforme selon la norme européenne EN 13659.

Finitions :

- Les éléments en aluminium (lambrequin, glissières et barre de lestage) recevront une finition par thermolaquage garantie par le label QUALICOAT - 60 microns
- Peinture en poudre polyester - coloris à valider sur présentation d'échantillon par l'Architecte avant passage de la commande,
- Visserie et autres petites pièces accessoires en acier inoxydable,

Options inclus :

- Position de travail,

Sujétions particulières : l'entreprise devra la fourniture, la confection et la pose des éléments d'adaptation nécessaire à la parfaite installation du coffre contre le linteau béton.

NOTA : L'entreprise aura également à sa charge le percement de la façade existante pour passage de câble en attente de raccordement par le titulaire du lot 04 ELECTRICITE - CFO – CFA,

Dimensions indicatives suivant emplacements :

o 1 800mm x 2 680 mm HT, (x7),

Unité : U

**Localisation :** Selon plans AVB, Sur chaque menuiserie remplacée